

TAMAN

CONTEMPORÂNEO



ALÉM DE ESTAR EM UMA DAS CIDADES
MAIS SURPREENDENTES DO MUNDO,

A wide-angle, high-angle aerial photograph of the Rio de Janeiro skyline. The city is nestled in a valley, with a dense cluster of modern skyscrapers in the center. To the left, a large residential area with numerous apartment buildings is visible. To the right, a long, sandy beach, identified as Copacabana Beach, stretches along the coastline. The sky is a clear, pale blue with a few wispy clouds. In the far distance, the mountains of the Serra da Tiririca range are visible across the water.

VOCÊ AINDA ESTÁ DIANTE DE UM DOS BAIRROS
MAIS SURPREENDENTES DO RIO DE JANEIRO,



SEJA QUAL FOR O LADO PARA QUE VOCÊ OLHE,
VAI SE SURPREENDER DE UM JEITO NOVO.



TAMAN
CONTEMPORÂNEO.
SURPREENDENTE
POR TODOS
OS LADOS.

A woman with dark hair, wearing a light-colored blazer, a white top, and light-colored pants, walks down a street lined with large, mature trees. She is smiling and looking towards the camera. The street is paved and has a few parked cars. A street lamp is visible on the right side of the frame. The overall atmosphere is bright and airy.

SIMPLEMENTE NA QUADRÍSSIMA
MAIS DESEJADA DO FLAMENGO.

RUA
ALMIRANTE
TAMANDARÉ,
52.



BEM-VINDO AO MAIOR
PARQUE A CÉU ABERTO DO MUNDO.

PARQUE ATERRO DO FLAMENGO - PATRIMÔNIO MUNDIAL
NA CATEGORIA "PAISAGEM CULTURAL URBANA".

A wide-angle photograph of a beach scene. In the foreground, a woman in a dark swimsuit and a light-colored cover-up walks across the sand towards the right. She is carrying a yellow straw hat in her left hand. In the middle ground, several beach umbrellas in various colors (purple, blue, green) are set up along the water's edge. Many people are relaxing on towels or in the water. The background features a large, hazy mountain range under a clear sky.

VIVER AO LADO DA PRAIA DEIXA
TUDO MAIS LEVE.

A photograph capturing a dynamic moment during a beach volleyball game at sunset. The scene is filled with the silhouettes of players against a vibrant orange and yellow sky. A volleyball is captured in mid-air, positioned above a player who is jumping and reaching for it. The tall beach volleyball net stands prominently in the foreground, stretching across the frame. Other players are scattered across the sandy court, some in active poses and others standing by. The horizon shows the ocean meeting the sky, with a few small figures visible in the distance.

DIVIRTA-SE POR TODOS OS LADOS.



A woman with dark hair and sunglasses is relaxing in a swimming pool. She is wearing a blue bikini and is lying on her back, looking up at the sky. The water is clear and blue, and the background is a bright, sunny day.

SURPREENDA-SE COM UM LAZER
INCRÍVEL NO FLAMENGO.



SÃO DIVERSAS
OPÇÕES DE LAZER
PARA SE DIVERTIR
AO LADO DE QUEM
VOCÊ AMA.





SER
CONTEMPORÂNEO
É TER
CONVENIÊNCIA,
CULTURA
E MOBILIDADE.





CINEMA KINOPLEX



FARMÁCIA



2 MINUTOS
DO METRÔ.



BANCOS



SUPERMERCADO





SOFISTICAÇÃO
É TER O MUNDO
DA GASTRONOMIA
GIRANDO
AO SEU REDOR.



□ 8 1/2 PIZZARIA



□ ROTISSERIA SÍRIO LIBANEZA



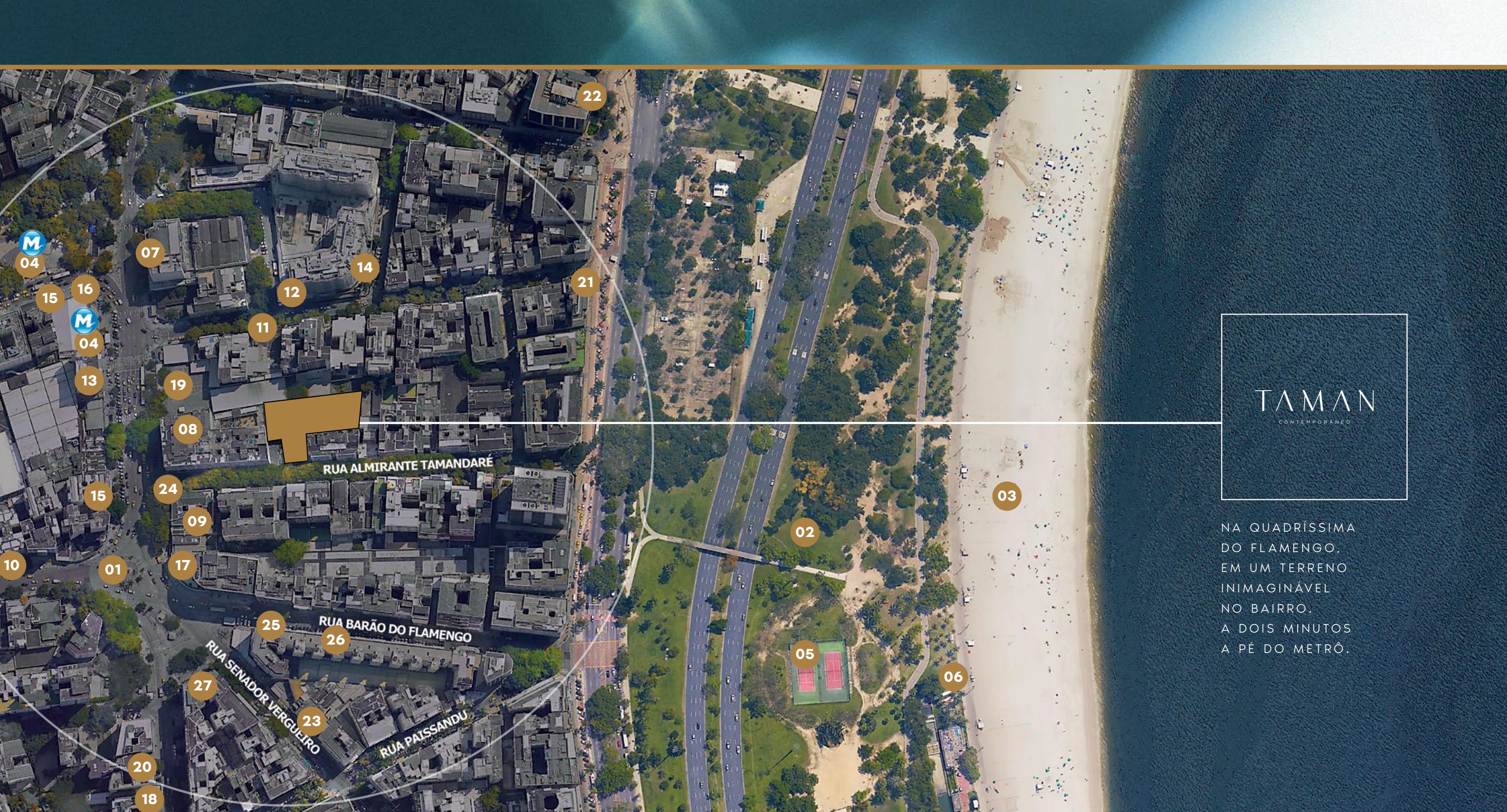
□ MAJÓRICA



□ BOTECO BELMONTE



□ MITSUO JAPINHA



TAMAN
CONTEMPORÂNEO

NA QUADRÍSSIMA
DO FLAMENGO,
EM UM TERRENO
INIMAGINÁVEL
NO BAIRRO.
A DOIS MINUTOS
A PÉ DO METRÔ.

CULTURA, LAZER E TRANSPORTE

- 01 - Praça José de Alencar - 3 min
- 02 - Aterro do Flamengo - 4 min
- 03 - Praia do Flamengo - 8 min
- 04 - Metrô Largo do Machado - 2 min
- 05 - Quadra de tênis - 8 min
- 06 - Clube Canoagem - 9 min
- 07 - Cinema Kinoplex - 5 min
- 08 - Livraria Galileu - 1 min

SERVIÇOS

- 09 - Banco Itaú - 2 min
- 10 - Banco Bradesco - 7 min
- 11 - Hortifrut - 3 min
- 12 - Supermercado Zona Sul - 4 min
- 13 - Mercado Extra - 3 min
- 14 - Drogaria Raia - 3 min
- 15 - Drogaria Venâncio - 4 min
- 16 - Drogarias Pacheco - 4 min
- 17 - Lojas Renner - 2 min
- 18 - Smart Fit - 5 min
- 19 - Lavanderia OMO - 2 min

BARES E RESTAURANTES

- 20 - Café Lamas - 5 min
- 21 - Bar do Adão - 4 min
- 22 - Restaurante Alcaparra - 5 min
- 23 - Majórica - 4 min
- 24 - Bar do Elias - 2 min
- 25 - Tacacá do Norte - 4 min
- 26 - Restaurante Intihuasi - 4 min
- 27 - Restaurante Brou - 4 min

OUTROS PONTOS DE INTERESSE

- Casas Pedro - 5 min
- Americanas - 6 min
- Banco do Brasil - 6 min
- Banco Santander - 2 min
- Caixa Econômica Federal - 7 min
- Colégio Pensí - 6 min
- Colégio Franco - 6 min
- USU - Universidade Santa Úrsula - 20 min

OUTROS PONTOS DE INTERESSE

- Bar Belmonte - 6 min
- Luigi's - 7 min
- Largo do Machado - 2 min
- Praça São Salvador - 6 min
- Museu da República - 10 min
- Casa Julieta de Serpa - 8 min
- Metrô Flamengo ou Catete - 10 min
- Teatro Cacilda Becker - 3 min



 FACHADA TAMAN

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

SURPREENDENTE
POR TODOS OS LADOS.

1,2,3 E 4 QUARTOS
APARTAMENTOS,
GARDENS E
COBERTURAS DUPLEX.



“TAMAN
Contemporâneo
traz um frescor
para a atmosfera
do bairro.”

FEU ARQUITETURA
Projeto de Fachada

“De composição intensa, refinada e com materiais diferenciados, o TAMAN Contemporâneo traz um frescor para a atmosfera do bairro. As varandas, com suas luzes flutuantes, criam uma sensação única e surpreendem. Com localização privilegiada, tem acesso franco a todas as exigências da vida contemporânea: lojas, restaurantes e serviços. O vizinho nobre, o Aterro do Flamengo, aguarda os amantes dos esportes e os adeptos das caminhadas e dos banhos de sol. O edifício toca o solo com dinamismo e atrai o olhar dos que por ali se deslocam. O TAMAN Contemporâneo se destaca na paisagem e se transforma na nova referência do lugar.”



FACHADA TAMAN



Perspectiva Ilustrativa

 DETALHE EMBASAMENTO



 FACHADAS JANEIRO E RIO



“Literalmente,
o sonho de
todo arquiteto.”

BASSAN ARQUITETURA
Projeto de Arquitetura



“Tivemos a oportunidade, diria até o privilégio, de fazer um projeto diferenciado. Ao desenhar o formato do terreno, tivemos que rever seu levantamento, pois não acreditamos na amplitude tanto de frente quanto de afastamento para seus vizinhos. Literalmente, o sonho de todo arquiteto. Uma tela enorme em branco. Unidades de vários estilos, possibilidades e tipologias. E o mais importante, muito bem ventiladas, iluminadas e com uma distância para os vizinhos dificilmente encontrada na Zona Sul carioca.”



LIBERDADE É TER ESPAÇO
POR TODOS OS LADOS.



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

DETALHES
QUE SURPREENDEM
OS OLHARES
MAIS EXIGENTES.



SURPREENDA-SE COM UM LAZER
INCRÍVEL NO FLAMENGO.



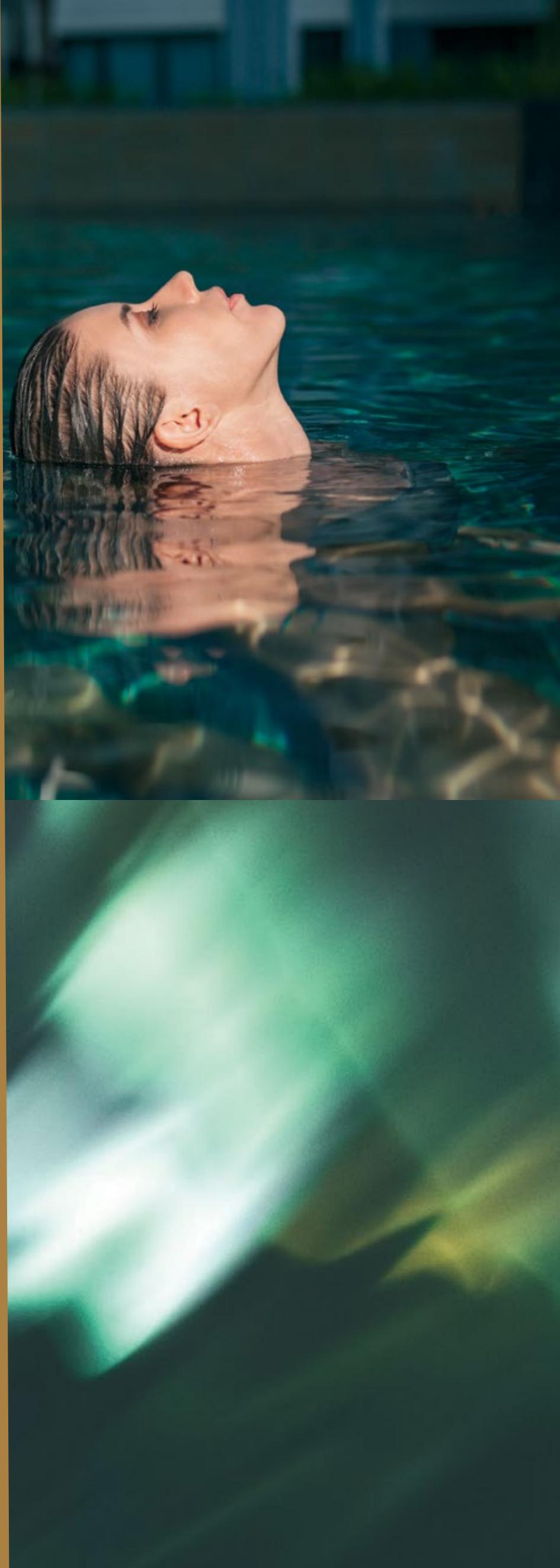
Perspectiva ilustrativa

PISCINA



Perspectiva Ilustrativa

 PISCINA, HIDRO E DECK MOLHADO



“Um espaço que traz o DNA Burle Marx presente nas formas e nas experiências.”



ESCRITÓRIO BURLE MARX
Projeto de Paisagismo

“Vemos o paisagismo como uma forma de ARTE e foi assim que o criamos. Um espaço que traz o DNA Burle Marx presente nas formas e nas experiências. Um jardim que tem a presença do verde exuberante, marcado por palmeiras e folhagens tropicais associado a uma ambição sofisticada e soluções inusitadas como: paredes com cascatas e saídas d’água, espelhos d’água, pérgolas, brises, mobiliário e canteiros integrados numa só linguagem e identidade. Simples, porém belo.”

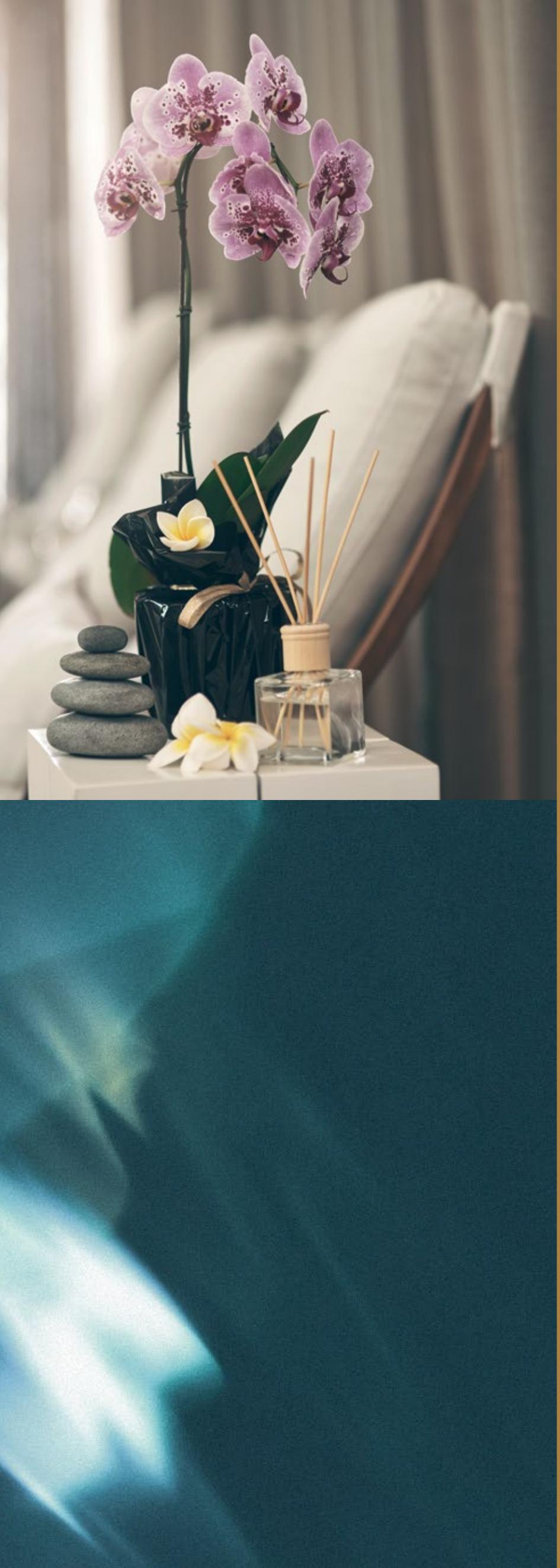
 **ACESSO AO LAZER - PUC**



Perspectiva Ilustrativa



BAR DA PISCINA



SAUNA

Perspectiva Ilustrativa

□ LOUNGE







SALÃO DE FESTAS E GOURMET

“Buscamos ir além dos limites convencionais da arquitetura moderna.”

STUDIO RO+CA
Projeto de Interiores

“Buscamos ir além dos limites convencionais da arquitetura moderna, ao incorporar materiais clássicos e tradicionais de uma maneira inovadora e contemporânea. Esta abordagem singular não apenas resgata o estilo tradicional do bairro, mas também integra de maneira orgânica e sofisticada no contexto do presente.”





 **BRINQUEDOTECA**



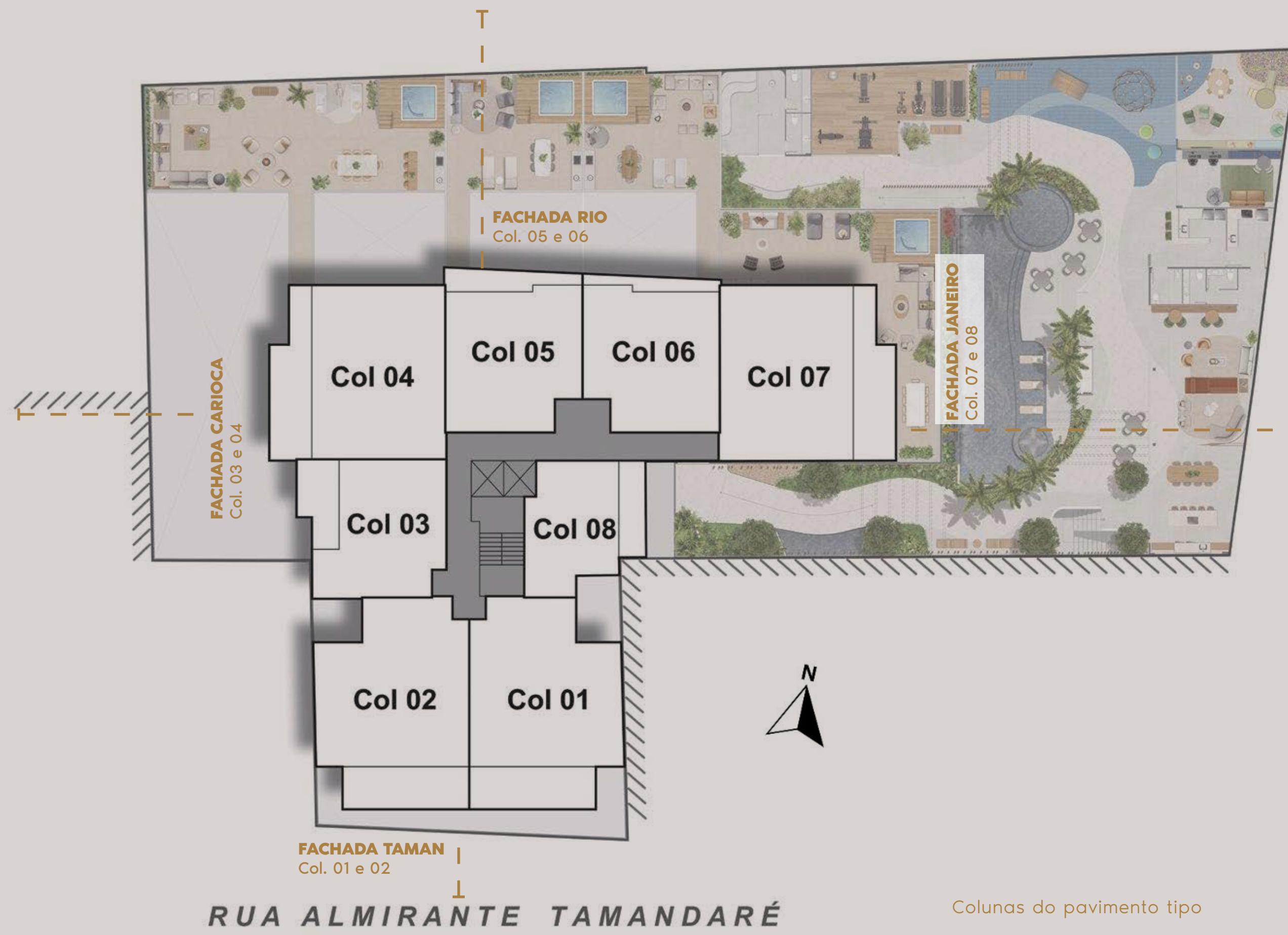
play

□ JOGOS



MAS- TER- PLAN





TAMAN
CONTEMPORÂNEO

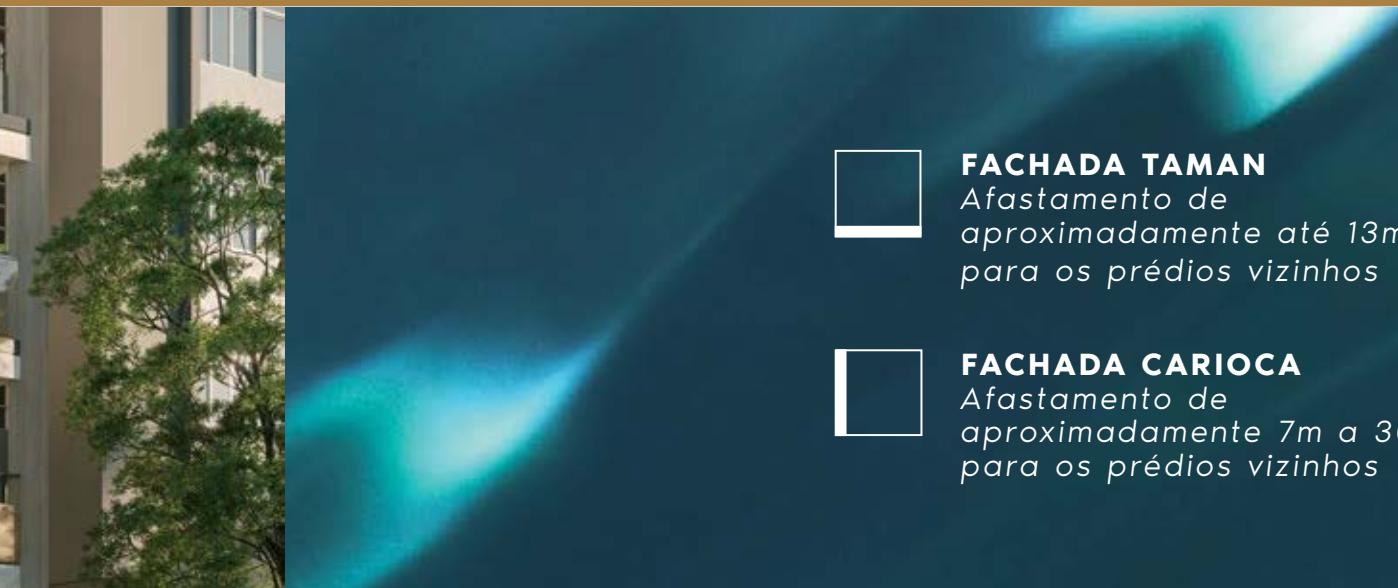
“Unidades de vários estilos, possibilidades e tipologias. E o mais importante, muito bem ventiladas, iluminadas e com uma distância para os vizinhos dificilmente encontrada na Zona Sul carioca.”

BASSAN ARQUITETURA
Projeto de Arquitetura

Colunas do pavimento tipo

TAMAN CONTEMPORÂNEO

Perspectiva ilustrativa



FACHADA TAMAN
Afastamento de
aproximadamente até 13m
para os prédios vizinhos

FACHADA CARIOSA
Afastamento de
aproximadamente 7m a 30m
para os prédios vizinhos

FACHADA RIO
Afastamento de
aproximadamente até 28m
para os prédios vizinhos

FACHADA JANEIRO
Afastamento de
aproximadamente até 20m
para os prédios vizinhos

APARTAMENTOS

1, 2 E 3 QUARTOS
50m² A 102m²

NO TAMAN,
TUDO FOI FEITO
SOB MEDIDA
PARA CABER
A FELICIDADE
DA SUA FAMÍLIA.









Rua Almirante Tamandaré

- NOTAS**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchemientos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
 10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
 11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA

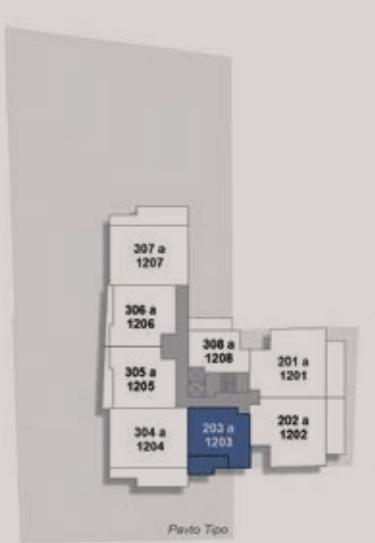


Rua Almirante Tamandaré

NOTAS

- A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- Acabamentos conforme memorial descritivo.
- Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
- No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
- O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



Rua Almirante Tamandaré

**ESCALA GRÁFICA**



ESCALA GRÁFICA





NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme esquema descritivo.
4. Os vaos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e encanamentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. O projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA

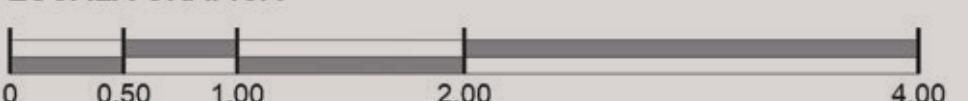




NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA





ESCALA GRÁFICA





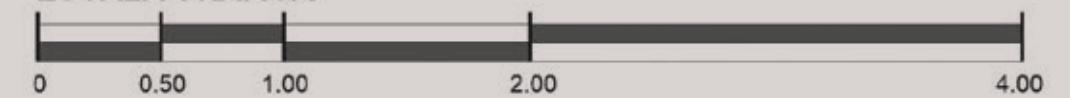
NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

Rua Almirante Tamandaré

Pavão Tropic

ESCALA GRÁFICA



APARTAMENTOS
GARDEN

1, 2 e 3 QUARTOS
60m² A 241m²

CONFORTO
É MORAR
EM UM
APARTAMENTO
QUE PARECE
UMA CASA.





□ APARTAMENTO GARDEN 204

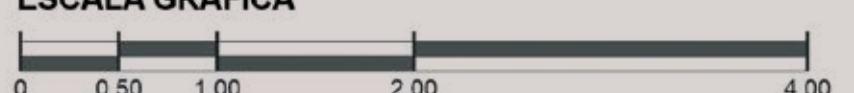


Rua Almirante Tamandaré

NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA





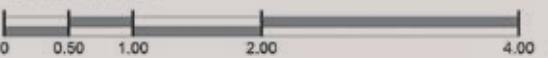
Rua Almirante Tamandaré



NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisoria entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA





Rua Almirante Tamandaré

NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA





NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA

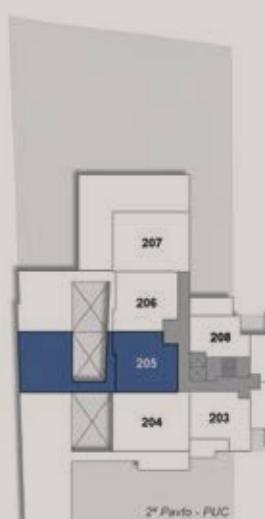






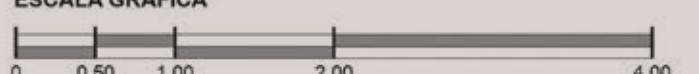
NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



Rua Almirante Tamandaré

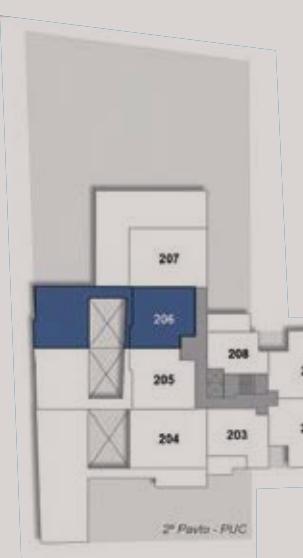
ESCALA GRÁFICA





NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.



ESCALA GRÁFICA





Rua Almirante Tamandaré



2º Pav.

PUC

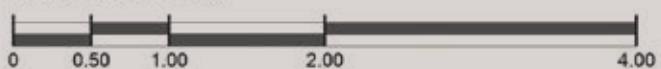


OPÇÃO LAVABO

NOTAS

- A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- Acabamentos conforme memorial descritivo.
- Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- Os pilares estruturais, shafts de instalações e encostamentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 14.721 ABNT.
- Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
- No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
- O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



APARTAMENTO GARDEN 208

1 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA 60,19m²

COBERTURAS
DUPLEX

1, 2, 3 E 4 QUARTOS
85m² A 214m²

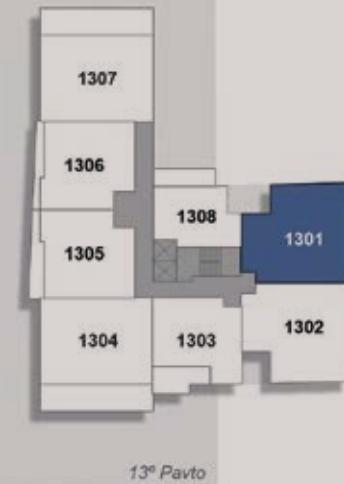
DOIS ANDARES
QUE SURPREENDEM
PELO CONFORTO,
ESPAÇOS AMPLOS
E SOFISTICAÇÃO.





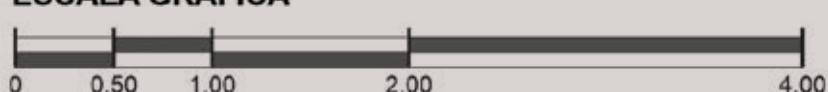


TERRAÇO / COBERTURA 1302



Rua Almirante Tamandaré

- NOTAS**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais,shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
 11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

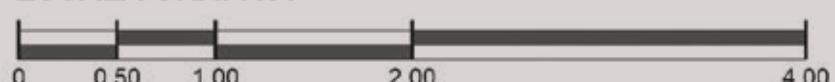
ESCALA GRÁFICA



NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais,shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
11. O projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

ESCALA GRÁFICA





NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais,shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
11. O projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
12. No projeto considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
13. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA

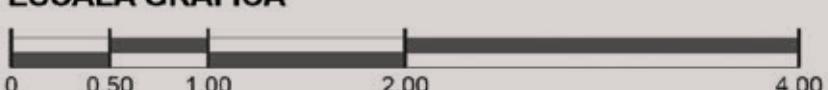




NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais,shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
11. O projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

ESCALA GRÁFICA

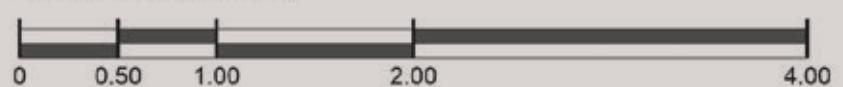


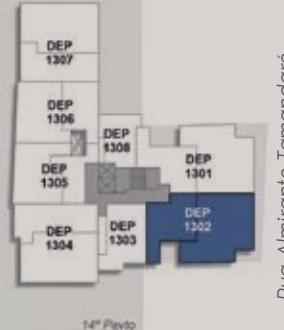


NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

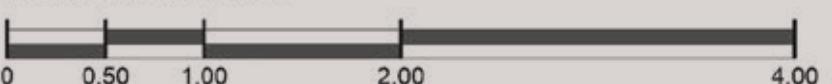
ESCALA GRÁFICA





Rua Almirante Tamandaré

- NOTAS**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
 10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
 11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

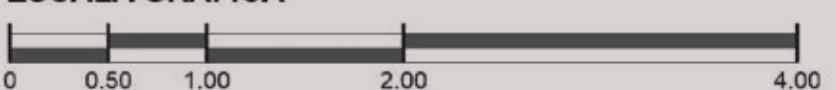
ESCALA GRÁFICA

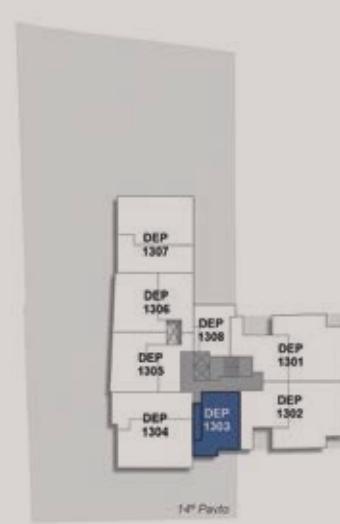
COBERTURA DUPLEX 1303 (PAVIMENTO INFERIOR)

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA 117,17m²

ESCALA GRÁFICA





Rua Almirante Tamandaré



- NOTAS**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
 11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

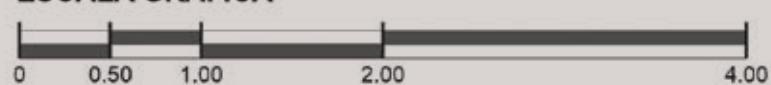
ESCALA GRÁFICA

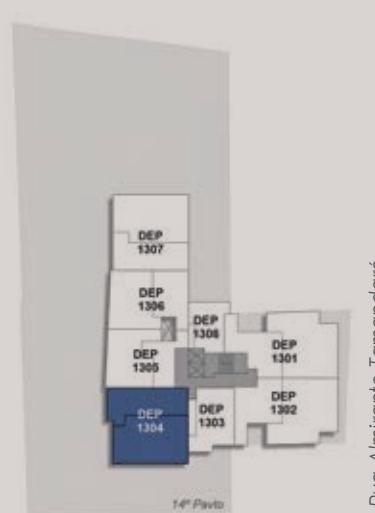


Rua Almirante Tamandaré

NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



Rua Almirante Tamandaré



NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



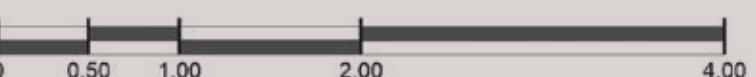
COBERTURA DUPLEX 1304 (PAVIMENTO SUPERIOR - OPÇÃO 2)



NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos podem ser alterados.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pela casa.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, de referência.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha são indicadas.
10. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos eletrodomésticos.
11. O projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado.
12. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. O

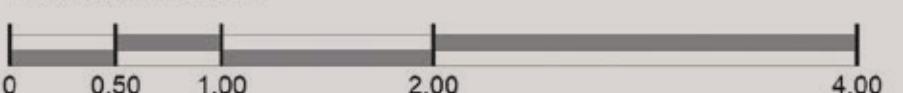
ESCALA GRÁFICA





Rua Almirante Tamandaré

- NOTAS**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
 11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



Rua Almirante Tamandaré

NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



COBERTURA DUPLEX 1306 (PAVIMENTO INFERIOR)

3 QUARTOS

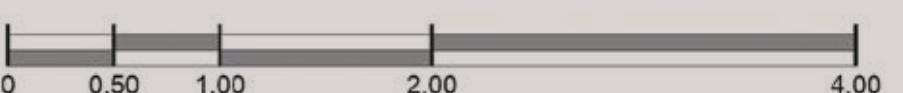
ÁREA PRIVATIVA 154,88m²

Rua Almirante Tamandaré

NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

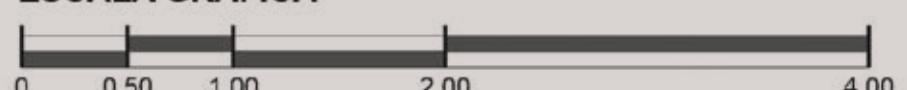
ESCALA GRÁFICA





Rua Almirante Tamandaré

ESCALA GRÁFICA

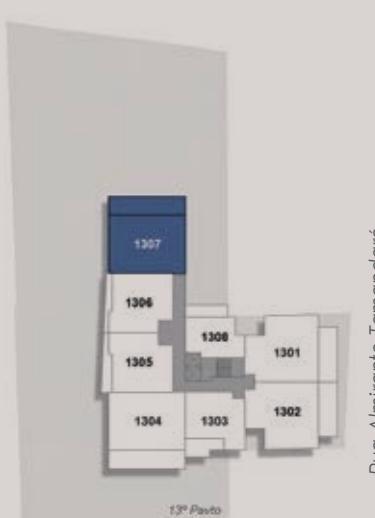


NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

COBERTURA DUPLEX 1307 (PAVIMENTO INFERIOR)

4 QUARTOS

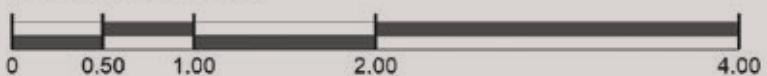
ÁREA PRIVATIVA 212,82m²

Rua Almirante Tamandaré



- NOTAS**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
 11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA





Rua Almirante Tamandaré



- NOTAS**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
 11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



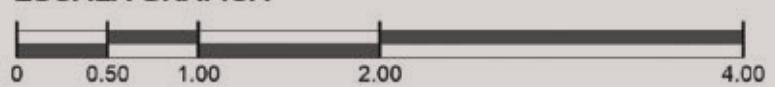
Rua Almirante Tamandaré



NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
9. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



COBERTURA DUPLEX 1308 (PAVIMENTO INFERIOR)

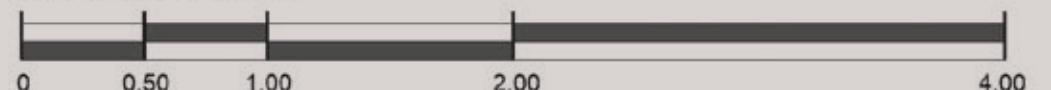
1 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA 85,57m²

Rua Almirante Tamandaré

- NOTAS**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, fornada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 8. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
 10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
 11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA





NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelo projeto.
- Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis de referência.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado.
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os

NOTAS

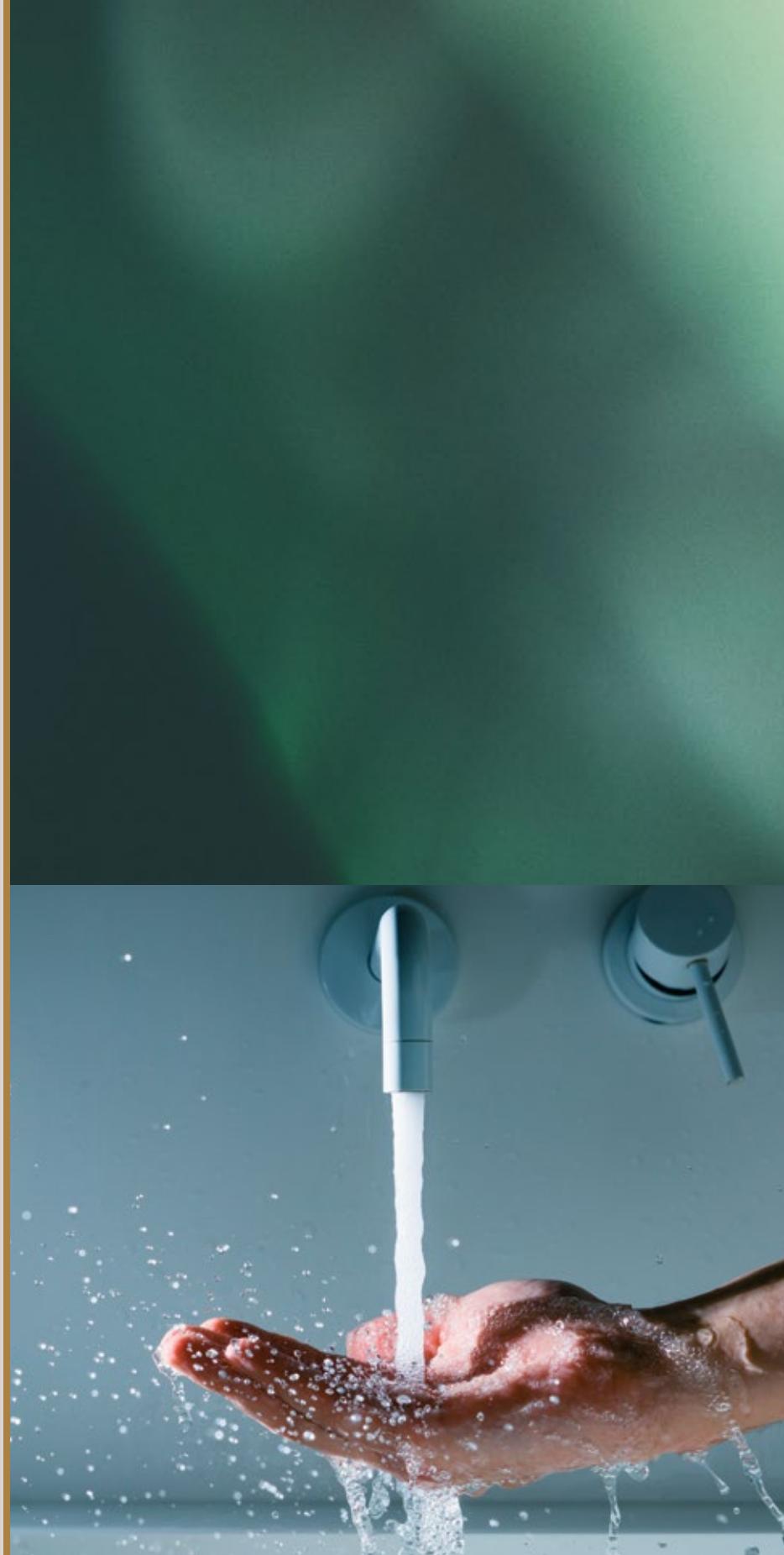
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e encostamentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
11. O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os trechos em vidro e em alvenaria poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto específico de fachada.

ESCALA GRÁFICA



SUS TENTA- BILI- DADE

- . Coleta seletiva.
- . Medidores de água individuais.
- . Temporizador de torneiras das áreas comuns.
- . Sensores de iluminação nas áreas comuns.



SEGU- RANÇA E TECNO- LOGIA

- . Sistema de CFTV com acesso remoto.
- . Controle de acesso de veículos.
- . Alarmes e sensores de periferia.
- . Tomadas USB nas salas e quartos.
- . Infraestrutura para instalação de ponto para carregamento de carros elétricos.
- . Infraestrutura para instalação de ponto para carregamento de bicicleta elétrica.
- . Acesso aos apartamentos por fechadura biométrica.



TAMAN
CONTEMPORÂNEO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

SERVIÇOS TÉCNICOS

Os equipamentos utilizados durante a obra serão: cremalheira, grua, betoneira, vibradores para concreto, serra circular etc. Serão executados ensaios tecnológicos para o aço e para o concreto.

PROJETO DE ARQUITETURA

Arq. Flávio Bassan: CAU-RJ A29723-2.

1. INFRAESTRUTURA

TRABALHOS DE TERRA

As escavações serão manuais e mecânicas, com deslocamento interno dos excedentes com máquina retroescavadeira. O reaterro das cavas será compactado mecanicamente em camadas.

FUNDАOES

A ser definida o tipo de fundação após o estudo do tipo e característica do solo por consultores e projetistas.

2. SUPRAESTRUTURA

DESCRIÇÃO DO SISTEMA ESTRUTURAL

A estrutura será executada em concreto armado moldado no local.

3. PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA

O tijolo utilizado será o do tipo cerâmico e blocos de concreto de espessura de 9cm e 14cm, conforme projeto de arquitetura.

4. ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Janelas, portas de correr nos pavimentos tipo e PUC, guarda-corpo nas varandas, portões de garagem em alumínio anodizado ou pintura eletrostática, conforme projeto específico.

ESQUADRIAS DE FERRO

Conforme projeto específico.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto, sendo as folhas e guarnições em madeira ou MDF com superfícies pintadas ou envernizadas para as unidades autônomas e partes comuns, podendo também ser de alumínio ou PVC nos compartimentos dos medidores de serviço, depósitos e casas de bombas.

PORAS INCOMBUSTÍVEIS

Serão do tipo leve a serem definidas pelo Projeto de Incêndio aprovado pelo CBMERJ.

5. FERRAGENS

Serão utilizadas ferragens da marca Haga ou outra marca similar.

6. VIDROS

Laminado incolor 6mm para as portas de correr e janelas, e laminado incolor 8mm para os gradis (conforme projeto de fachada).

7. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

7.1 SALA / CIRCULAÇÃO / HALL / QUARTOS / SUÍTES

Piso: Porcelanato 60x60cm;

Rodapé: Madeira com 7cm de altura (verniz ou branca) ou Poliestireno;

Parede: Pintura acrílica;

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica.

7.2 BANHEIROS

Piso: Porcelanato 45x45cm;

Parede: Revestimento cerâmico 32x45cm;

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica;

Bancada: Granito branco Itaúnas ou similar.

7.3 COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato 45x45cm;

Parede: Revestimento cerâmico 32x45cm;

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica;

Bancada da cozinha: Granito preto São Gabriel ou similar.

7.4 LAVABO

Piso: Porcelanato 45x45cm;

Rodapé: Madeira com 7cm de altura (verniz ou branca) ou Poliestireno;

Parede: Pintura acrílica;

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica.

Bancada: Granito branco Itaúnas ou similar.

7.5 WC

Piso: Porcelanato 45x45cm;

Parede: Revestimento cerâmico 32x45cm;

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica.

Bancada: lavatório com coluna.

7.6 VARANDA

Piso: Porcelanato 60x60cm;

Parede: conforme projeto de fachada;

Teto: Revestimento vinílico conforme projeto de fachada.

7.7 TERRAÇOS / GARDEN

Piso: Porcelanato 60x60cm com especificação para área externa;

Parede: Cerâmica;

Deck: Madeira sintética ou Porcelanato (padrão madeira) ou similar;

Piscina: Piscina em fibra.

7.8 ESCADA DE ACESSO À DEPENDÊNCIA DA COBERTURA

Estrutura: Concreto ou estrutura metálica;

Piso: Granito branco Itaúnas ou similar;

Rodapé: Madeira com 7cm de altura (verniz ou branca) ou Poliestireno;

Guarda-corpo: Ferro.

8. ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

8.1 GARAGEM

Piso: Concreto aparente acabado;

Parede: Pintura lisa com barras de sinalização e pintura tipo emalux nas paredes;

Teto: Concreto aparente acabado.

8.2 ANTECÂMARA / CAIXA DE ESCADA

Piso: Cimentado liso com pintura Novacor;

Parede: Pintura tipo emalux;

Teto: Pintura tipo emalux.

8.3 CASA DE BOMBAS / DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica;

Parede: Cerâmica;

Teto: Pintura lisa ou emalux sobre concreto.

8.4 ÁREA TÉCNICA / CASA DE MÁQUINAS DE EXAUSTÃO MECÂNICA / COMPARTIMENTO DE INSTALAÇÕES / PI GÁS / PI ELÉTRICA

Piso: Cimentado liso;

Parede: Pintura tipo emalux;

Teto: Pintura tipo emalux.

8.5 CIRCULAÇÃO TÉRREO, PUC E PAVIMENTOS

Piso: Porcelanato, conforme projeto específico;

Parede: Pintura acrílica (conforme projeto específico);

Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica (conforme projeto específico).

8.6 ESCADA DE ACESSO (Térreo)

Piso: Granito branco Itaúnas, Santa Cecília, Amarelo Icaraí, Branco Siena ou similar.

8.7 LAZER PUC

Ver projeto específico de Interiores e Paisagismo.

8.8 FACHADA

A fachada será executada de acordo com projeto específico.

A Construtora se reserva o direito de fazer alterações tanto nos materiais como na cor, desde que mantenha a ideia básica apresentada no material de venda.

8.9 ESCADA ACESSO PUC (garagem térreo)

Piso: Granito;

Parede: Pintura acrílica ou tipo emalux;

Teto: Pintura acrílica ou tipo emalux.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Instalação elétrica

Será entregue quadro de distribuição elétrica em local definido em projeto específico, e instalação da tubulação, cabeamento e tomadas para pontos de elétrica distribuídos em cada unidade autônoma. A potência elétrica disponibilizada para cada unidade autônoma será determinada de acordo com projeto específico desenvolvido em conformidade com as normas vigentes da com-

MEMORIAL DESCRIPTIVO

panhia de distribuição de eletricidade (RECON). Eventuais aumentos de carga após a entrega serão de responsabilidade exclusiva do proprietário. Serão utilizados os seguintes materiais: Condutores Elétricos: cobre eletrolítico; Eletrodutos: PVC, Polipropileno ou ferro; Caixas e Quadros de Distribuição: ferro ou PVC, com porta; Dispositivos de Proteção: Minidisjuntores termoeletromagnéticos. Instalação telefônica e interfone Serão executados com eletroduto de PVC corrugado, caixas embutidas de PVC e cabeamento específico. Tomadas e interruptores Serão da marca Pial, Siemens, Iriel ou similar.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Instalações de água fria Serão utilizados tubos de PVC do tipo soldável marrom da marca Tigre, Amanco ou similar. Em cada cômodo molhado (cozinhas, banheiros ou WC) haverá um registro geral tipo gaveta. Instalações de água quente Serão utilizados tubos de PVC do tipo soldável. O sistema de aquecimento será a gás, sendo deixado a previsão para instalação de aquecedor na área de serviço ou varanda. Haverá ponto de água quente apenas no chuveiro dos banheiros e nas bancadas dos banheiros. Ducha Higiênica Entregue nos banheiros e lavabo das unidades autônomas. Instalações sanitárias (gordura, esgoto secundário e primário) Serão em tubos de PVC esgoto série normal, colados e conexões específicas. Haverá ralo seco PVC para o Box e ralo sifônado PVC para parte externa ao Box. Nas varandas haverá ralo seco de esgotamento. Previsão de instalação de esgoto e hidráulica para máquina de lavar roupa na área de serviço ou varanda e previsão de ponto hidráulico para filtro nas cozinhas.

INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

Será executada com tubulação e conexões de ferro galvanizado. Serão instalados extintores de incêndio de acordo com o projeto específico.

INSTALAÇÕES DE GÁS

Será executada com tubulação e conexões de ferro galvanizado, conforme projeto específico.

ELEVADOR

Serão instalados 02 (dois) elevadores da marca Atlas Schindler ou Otis ou ThyssenKrupp ou similar.

APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E COMPLEMENTOS

Bacias sanitárias: serão do tipo caixa acoplada, marca Celite, Roca ou similar. Bancada Banheiros, Lavabo e Varanda Gourmet (quando existir): Granito branco Itaúnas ou similar. Bancada Cozinha: Granito preto São Gabriel ou similar. Cubas de Cozinha: Tipo inox nº2 Frank ou similar. Cubas de Banheiros: Louça oval de embutir Celite similar. Metais Banheiros: Misturadores Fabrimar, Deca ou similar. Metais Cozinhas, Áreas de serviço: Torneira Fabrimar, Deca ou similar. Metais Lavabo e Varanda Gourmet (quando existir): Torneira Fabrimar, Deca ou similar. Tanque: Louça com coluna, Celite ou similar.

10. COLETA DE LIXO

Será executado o compartimento de lixo de acordo com as normas da COMLURB.

11. BOMBAS DE RECALQUE PARA ÁGUA

Serão fornecidas bombas com potência determinada conforme projeto de instalação específico.

12. ANTENA COLETIVA

Será entregue infraestrutura para sistema de antena coletiva (CATV).

13. CAIXA D'ÁGUA

Superior e inferior em concreto armado, conforme projeto específico.

14. RESERVATÓRIO DE RETARDO E REÚSO DE ÁGUA

Será executado em concreto armado, conforme projeto específico.

15. HIDRÔMETRO

Será executado sistema de tubulação para futura instalação de medidores (hidrômetros) individuais para cada unidade. A instalação dos medidores individualizados será de responsabilidade do proprietário. Hidrômetro principal geral no prédio - localizado no térreo junto à calçada.

16. AR-CONDICIONADO

Será executada, nas salas, suítes e nos quartos, a infraestrutura para instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo multi split, conforme projeto específico. O fornecimento e instalação dos aparelhos e equipamentos serão de responsabilidade do proprietário, só poderão ser instalados após a entrega do apartamento e deverão obedecer às especificações determinadas no Manual do Proprietário.

17. COBERTURA E PROTEÇÕES

IMPERMEABILIZAÇÕES

As lajes do telhado, terraços, Gardens, área descoberta do PUC e piscina serão impermeabilizadas com manta asfáltica. As varandas cobertas e banheiros serão impermeabilizados com pintura bicomponentes. As caixas d'água inferiores (cisterna) e superior serão impermeabilizadas com pintura bicomponentes.

18. COMPLEMENTAÇÃO

Placa de identificação

A obra será entregue com as placas de identificação dos apartamentos, PI, PC, casa de bombas, depósito de lixo, banheiros das partes comuns, casa de máquina do elevador, casa de bomba de incêndio e demais compartimentos técnicos.

19. DECLARAÇÕES FINAIS

A obra deverá obedecer à boa técnica, atendendo às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras e das Concessionárias locais. A obra será finalizada com a comprovação da expedição do "habite-se" pela Prefeitura Municipal.

Não estão incluídos no orçamento de obra despesas tais como: a) taxas de serviços de concessionárias como despesas com ligações definitivas de luz, água, gás, esgoto (estaçao de tratamento de esgoto), vault, telefonia, internet, despesas com obras necessárias como escavações, aterros, arremates de calçadas, consertos de asfalto entre outros, mesmo quando executadas por terceiros, para execução de tais ligações definitivas; b) despesas com as instalações e/ou serviços públicos, imposto territorial, inclusão predial, obtenção de CND, de ISS e INSS, averbação de construção e abertura de matrículas.

Notas:

1. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas e perspectivas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.
2. As vegetações existentes nas ilustrações artísticas e perspectivas são apresentadas no porte adulto, o qual será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto específico de paisagismo.
3. A configuração e níveis de implantação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
4. Todas as imagens demonstram ilustrações artísticas, que desconsideram todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

Cabe à Construtora, as decisões dos materiais e equipamentos constantes nesta especificação onde houver mais de uma opção. A Construtora possui o direito de alterar ou substituir os materiais, suas dimensões ou equipamentos especificados por outros similares, em caso de descontinuidade de produção pelos fabricantes ou por especificação no respectivo projeto.

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	VAGA SOLTA	VAGA PRESA
101	104,85	1	-
102	241,86	1	1
103	113,90	1	-
104	114,96	1	-
201	99,72	1	-
202	100,14	1	-
203	65,85	1	-
204	225,71	1	1
205	136,24	1	-
206	134,76	1	-
207	189,94	1	1
208	60,19	-	-
301-1201	99,72	1	-
302-1202	100,14	1	-
303-1203	65,85	1	-
304-1204	101,79	1	-
305-1205	73,42	1	-
306-1206	70,43	1	-
307-1207	102,45	1	-
308-1208	50,01	-	-
1301	213,41	2	-
1302	214,81	2	-
1303	117,17	1	-
1304	211,62	2	-
1305	150,61	2	-
1306	154,88	2	-
1307	212,82	2	-
1308	85,57	-	-



Há mais de 40 anos se dedicando ao mercado imobiliário do Rio de Janeiro, a NewView é uma empresa que atua na construção, incorporação e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, apresentando como principal característica a sua credibilidade e solidez. Para dar vida a cada empreendimento, por meio do seu time, a NewView busca refletir seu comprometimento com o desenvolvimento pessoal e integração da equipe, excelência, inovação, sofisticação, e foco total nos desejos e necessidades dos clientes.



A Piimo é uma empresa que nasceu com mais de 25 anos de experiência de seus executivos, atuando no mercado imobiliário, em projetos residenciais e comerciais, em diversas cidades do estado do Rio de Janeiro. Com foco na qualidade da construção, inovação e respeito aos prazos de entrega. A Piimo busca sempre desenvolver projetos em ótimas localizações do Rio de Janeiro, e com alto valor agregado para seus clientes, por meio de produtos cuidadosamente elaborados, analisando as necessidades e desejos dos consumidores. Ética total, parcerias sempre duradouras, desenvolvimento de pessoas e foco no relacionamento com os nossos clientes são alguns dos principais valores em que acreditamos para projetarmos um futuro de muito sucesso e realizações.



A BID é uma incorporadora e gestora imobiliária com o propósito de desenvolver produtos que ofereçam qualidade de vida e bem-estar aos clientes.

Nossa experiência adquirida ao longo de mais de 25 anos de atuação no mercado imobiliário e o comprometimento com a qualidade é reproduzida na concepção de cada projeto.

Na relação com parceiros, investidores, fornecedores, colaboradores e clientes, prezamos pelo respeito, transparência, coerência e leveza ao longo da jornada. Acreditamos que agir dessa forma impactará positivamente a vida de todos.

TAMAN
CONTEMPORÂNEO

SURPREENDENTE
POR TODOS OS LADOS.





TAMAN

CONTEMPORÂNEO

SURPREENDENTE POR TODOS OS LADOS.

Realização:

N
NEWVIEW

Piimo BID
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 52 - FLAMENGO

www.tamancontemporaneo.com.br

“Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, sendo uma concepção artística de seus criadores, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal de autoria do arquiteto: Flávio Bassan, CAU A29723-2, aprovado sob o número 22/0408/2023 junto à Prefeitura do Rio de Janeiro. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 2132980, perante o 9º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto e desconsideram todos os elementos construtivos e vegetação, efetivamente existentes, no entorno do empreendimento. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico então executado. As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e, portanto, poderão sofrer alterações, assim como as cores dos materiais apresentados nas plantas. Os vãos de esquadrias, pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões e quantidade durante o desenvolvimento do projeto.”